

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN CHƯƠNG MỸ

Số: 1307...../TB-THADS

Chương Mỹ, ngày 16 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ bản án số 139/DSST ngày 29/9/2021 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1052/QĐ-THA ngày 22 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 107/QĐ ngày 30/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 12/4/2024 của của công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Á Châu;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được công ty đấu giá tài sản Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, địa chỉ 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 124, tờ bản đồ số 37, diện tích 784m²; tại địa chỉ: xóm Cờ, thôn Tân Hội, xã Tân Tiến, Chương Mỹ, Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 471051, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số 01501 do UBND huyện Chương Mỹ, Hà Nội cấp ngày 10/12/2009 đứng tên ông Nguyễn Bá Nghĩa và bà Trịnh Thị Hương.

Tổng giá trị là: 2.971.800.000 đồng (hai tỉ chín trăm bảy mươi một triệu tám trăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá, Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp; Có tên trong danh sách và tổ chức đấu giá tài sản do Sở tư pháp công bố.

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế khác theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua tài sản chịu.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Hồ sơ năng lực của công ty, công văn gửi Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 06 tháng 5 năm 2024 đến hết 17 giờ ngày 08 tháng 5 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: theo đường bưu điện, hoặc trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, Hà Nội;

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế khác theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua tài sản chịu .

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo để các tổ chức đầu giá được biết.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS.TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chương Mỹ;
- Lưu: VT, HSTHA.

